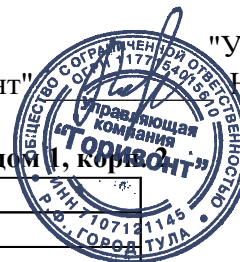


Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу проезд Гарнизонный, п. Горелки, дом 1, корпус 1**

| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД                                                                                                                                 | 4 120,60 кв.м                     |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Кадастровая площадь земельного участка МКД                                                                                                                                  | 4 823,00 кв.м                     |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"                                                                                                                   | 1 018 612,32                      |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.01.2026 г.                                                                                                                     | 0,00                              |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Остаток на лицевом счете дома на 01.02.2026 г.                                                                                                                              |                                   |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Плановая сумма с учетом остатка на начало года                                                                                                                              | 1 018 612,32                      |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Вид работ                                                                                                                                                                   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5% | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5% | Срок выполнения                                      |
| <b>Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                                                 |                                   |                                                                           |                                                                 | <b>524 838,88</b>                                                       |                                                      |
| Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов                                                                                                                | шт                                | 55,00                                                                     | 80,00                                                           | 13 200,00                                                               | 3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь    |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                                                      | шт.                               | 82 477,07                                                                 | 1,00                                                            | 82 477,07                                                               | 1 раз в год по графику - июнь                        |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах                                                                                           | кв. м                             | 0,77                                                                      | 4 120,60                                                        | 34 901,48                                                               | с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                                  | кв. м                             | 0,20                                                                      | 4 120,60                                                        | 9 065,32                                                                | ежемесячно                                           |
| Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории                                                                                                                | кв. м                             | 4,80                                                                      | 4 823,00                                                        | 254 654,40                                                              | ежедневно                                            |
| Работы по содержанию контейнерной площадки                                                                                                                                  | кв. м                             | 0,73                                                                      | 4 120,60                                                        | 33 088,42                                                               | ежедневно                                            |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)                                                                                       | кв.м                              | 2,15                                                                      | 4 120,60                                                        | 97 452,19                                                               | еженедельно                                          |
| <b>Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                                                  |                                   |                                                                           |                                                                 | <b>270 232,62</b>                                                       |                                                      |
| Изготовление и установка лавочки со спинкой                                                                                                                                 |                                   |                                                                           |                                                                 | 15 000,00                                                               | май-октябрь                                          |
| Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем                                                                                                                      | шт.                               | 259,89                                                                    | 4,00                                                            | 11 435,16                                                               | еженедельно                                          |
| Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону | кв.м                              | 3,20                                                                      | 4 120,60                                                        | 145 045,12                                                              | ежедневно                                            |
| Замена тепловычислителя DIO-99М на системе ЦО                                                                                                                               | шт                                | 35 000,00                                                                 | 1,00                                                            | 35 000,00                                                               | май-октябрь                                          |

|                                                                    |       |          |          |                     |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии | шт    | 262,50   | 1,00     | 2 887,50            | ежемесячно                                                  |
| Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла          | шт    | 1 350,00 | 1,00     | 10 800,00           | 8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель) |
| Плановая ревизия поэтажного эл.щитка                               | шт    | 634,95   | 20,00    | 25 398,00           | 2 раза в год по графику - апрель, октябрь                   |
| Ревизия ВРУ                                                        | шт    | 1 333,42 | 1,00     | 2 666,84            | 2 раза в год по графику - апрель, октябрь                   |
| Заделка и герметизация швов и стыков по заявке кв.17               |       |          |          | 10 000,00           | май-октябрь                                                 |
| Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи         |       |          |          | 12 000,00           | зимний период                                               |
| <b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>                           |       |          |          | <b>226 633,00</b>   |                                                             |
| Работы (услуги) по управлению МКД                                  | кв. м | 5,00     | 4 120,60 | 226 633,00          | ежедневно                                                   |
| <b>Сумма по дому</b>                                               |       |          |          | <b>1 021 704,50</b> |                                                             |

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_